

כ"ח חשוון תש"פ  
26 נובמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0318 תאריך: 20/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	פלדמן אסף	פיארברג 28	0065-028	18-1339	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	18-1339	תאריך הגשה	26/08/2018
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	פיצול/אחוד/תוספת יח"ד

כתובת	פיארברג 28	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	30/7437	תיק בניין	0065-028
מס' תב"ע	2331, 2720	שטח המגרש	482

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פלדמן אסף	רחוב בלפור 45, תל אביב - יפו 6521214
בעל זכות בנכס	מגורים - יזום ובניה בע"מ	רחוב בן יהודה 3, תל אביב - יפו 6380103
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

### מהות הבקשה: (אדר' שמעון ברנשטיין)

מהות עבודות בניה
שינויים כלפי היתר מס' 19-0615 מ- 29/08/19 הכוללים: - הוספת רצפת דק בחזית העורפית והצדדית לטובת יציאה מהדירה החוצה. - בינוי מעקה למרפסת חוץ בחזית הצד הצפונית. - הנמכת החלונות בחזית הצד הצפונית עד לגובה יציאה החוצה. - הקמת שער כניסה לחצר המוצמדת בצידו הצפוני. - תוספת קירות בחלל המדרגות, לטובת ארון תקשורת וחשמל.

### מצב קיים:

בניין מגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית.
---

### ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר מקורי	בניין מגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית. סה"כ 9 דירות.	21.05.1934	1189
תוספות ושינויים	תוספות ושינויים בבניין מכוח תמ"א 38, הכוללים: תוספת של 2 קומות וקומה חלקית.	29.08.19	19-0615
תביעות משפטיות	ב 04/01/2017 נמסר לבעל שתי הדירות בקומת הקרקע צו שיפוטי להפסקת עבודות בנייה ללא היתר.	01/17/0000047	

### בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת הוא חלק מבניין משותף בן 9 תתי חלקות בבעלות של חברת מגורים- ייזום ובנייה בע"מ, הבקשה חתומה ע"י מיופה כוח מטעם כל הבעלים.
--

### התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
בנייה במרווחים/בליטות		

עמ' 2  
0065-028 18-1339 <ms\_meyda>

הערות	לא	כן	
- מוצע שער כניסה פנימי בגובה 1.30 מ' - מתוכנן משטח דק עם מעקה בחזית הצד, אשר לא עולה על 1.50 מ' המותרים.		+	פיתוח שטח/גדרות

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**ויקטור זמירו 30/08/2018**  
תוכנית תואמת את המצב בשטח  
המבוקש בנוי חלקית: בנו חלק מקונסטרוקציה  
וחלק מקירו.

בתאריך 25/12/16 בתיק טיפול 62-2-2016-0379 יצא צו להפסקת העבודה .

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0615 מה- 29/08/19 הכוללים:  
שינויים בפיתוח השטח בחצר המוצמדת לדירה בקומת הקרקע.

#### **הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0318 מתאריך 20/11/2019**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0615 מה- 29/08/19 הכוללים:  
שינויים בפיתוח השטח בחצר המוצמדת לדירה בקומת הקרקע.

#### **הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.